



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn.

Publicăm azi 28.04.2021 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 28.04.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>"Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii"</b>, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn</p> <p>. Inițiatori: SC Oberhauser Invest SRL SC Rentas Loco SRL SC Eco Antic SRL</p> <p>Elaborator: SC Agorapolis SRL – arh. Urb. Mihaela Pusnava</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "<b>Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn</p> <p>Teritoriul studiat studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii. Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. <b>59.045 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR CC2m - Subzona centrelor și subcentrelor noilor cartiere și a cartierelor în curs de constituire;</b> POT max = 50% CUT max = 2,2 (mp A.D.C./ mp.teren) Hmax = 21,5 m Rhmax = P+4E-5R <b>UTR L3m - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat;</b> POT max = 50% CUT max = 1,5 (mp A.D.C./ mp.teren) Hmax = 15 m Rhmax = P+3</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris- la sediul Primăriei Baia Mare str.Gh.Sincai nr.37 sau la adresa de email [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro).) în perioada 28.04-21.05.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, **dezbateră publică** a documentației **Planul Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectivă și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str. Marașesti și str. Muncii"**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn, **se va desfășura ONLINE în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings în data de 14.05. 2021 de la ora 11:00.**

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat.

**Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând următorul link:**

**<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/>, până în data de 13.05.2021 ora 15:30 , având ca titlu „Înscriere PUZ Reglementare Zona Locuire Colectivă și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str. Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii”**

Dezbateră publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <https://facebook.com/baiamareoficial/>